

Số: 220 /TTr-TMT-HĐQT

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2022

## **TỜ TRÌNH**

V/v: Ủy quyền cho HĐQT được tham gia các dự án kinh doanh bất động sản.

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022

- Căn cứ luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật kinh doanh Bất động sản số: 66/2014/QH13, đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 25 tháng 11 năm 2014, có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2015.
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty cổ phần ô tô TMT;
- Căn cứ tình hình thực tế sản xuất kinh doanh và Định hướng phát triển của Công ty.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền toàn phần cho HĐQT được chủ động liên hệ, làm việc với các cá nhân/cơ quan chức năng ở các tỉnh thành trong cả nước với mục tiêu tìm kiếm nguồn quỹ đất sạch lập dự án xây dựng khu/cụm công nghiệp, khu đô thị, hạ tầng cơ sở...hoặc tư vấn, xác lập giao dịch, nhận chuyển nhượng dự án, bất động sản, trụ sở văn phòng, tòa nhà... của các đơn vị/đối tác.

Những Giao dịch/Dự án được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT chủ động thực hiện có giá trị lớn hơn hoặc bằng 35% tổng giá trị tài sản doanh nghiệp ghi trong báo cáo tài chính gần nhất được kiểm toán.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua./.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS; Thư ký;
- Lưu: TCNS, TCKT, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Bùi Văn Hữu**