

Số: 703 /TB-TMT-HĐQT
No: 703 /TB-TMT-HĐQT

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026
Hanoi, 29 October, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SGĐCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE
STATE SECURITIES COMMISSION'S
PORTAL AND HOCHIMINH STOCK
EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ Hochiminh Stock Exchange

Tên tổ chức / Organization name: Công ty Cổ phần ô tô TMT / TMT Motors Corporation

Mã chứng khoán/ Securities Symbol: TMT

Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Tầng 9+10 tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, Phường Trung
Tự, Quận Đống Đa, TP Hà Nội / 9th + 10th Floor, Coninco Building, No. 4 Ton That Tung,
Kim Lien Ward, Hanoi City.

Điện thoại/ Telephone: 04 3 8628205

Fax: 04 3 8628703

Người thực hiện công bố thông tin/ Submitted by: Ông Bùi Quốc Công/Mr Bui Quoc Cong

Chức vụ/ Position: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị (Vice Chairman of the Board of Directors)

Loại thông tin công bố/ Type of information disclosed:

☒ Định kỳ/Periodical ☐ Bất thường/Abnormal

☐ 24h/24hours ☐ Theo yêu cầu/On request

Nội dung thông tin công bố/Information to be Disclosed:

Ngày 29/10/2026, Công ty cổ phần ô tô TMT công bố báo cáo tài chính hợp nhất quý
3 năm 2026

(On 29 October, 2026, TMT Motors Corporation announced its consolidated financial
statements Q3-2026)

Thông tin này đã được đăng công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần
ô tô TMT vào ngày 29/10/2026: <https://tmt-vietnam.com>

(This information was published on the website of TMT Motors Corporation on 29
October, 2026: <https://tmt-vietnam.com>)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

(We hereby commit that the information published above is true and take full legal
responsibility for the content of the published information.)

Tài liệu đính kèm (Attached documents):

Báo cáo tài chính hợp nhất Q3-2026

(Consolidated financial statements Q3-2026)

Giải trình KQSXKD quý Q3/2026

(Explanation of Business Performance Results
for Q3 2026)

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN *M/C*
(INFORMATION DISCLOSURE PERSON)



**KT. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT**
Bùi Quốc Công

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố HCM

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020

Công ty Cổ phần Ô tô TMT (Mã chứng khoán: TMT) đã tiến hành công bố Báo cáo tài chính quý III năm 2026. Liên quan đến nội dung công bố, Công ty chúng tôi xin giải trình về sự biến động lợi nhuận sau thuế trên 10% so với cùng kỳ quý III năm 2025 như sau:

1. Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng quý III năm 2026 so với cùng kỳ quý III năm 2025

Dvt: Triệu đồng

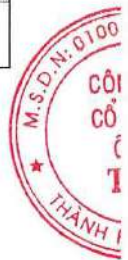
STT	Chỉ tiêu	Quý III Năm 2026	Quý III Năm 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ %
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	476.434	386.055	90.379	23%
2	Giá vốn hàng bán	411.823	340.270	71.553	21%
3	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	64.611	45.785	18.826	41%
4	Doanh thu hoạt động tài chính	3.220	3.747	(527)	-14%
5	Chi phí tài chính	26.036	15.353	10.683	70%
6	Chi phí bán hàng	24.646	19.202	5.444	28%
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	10.321	12.498	(2.177)	-17%
8	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	7.305	2.346	4.959	211%

Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2026 đạt 7,3 tỷ đồng tăng 4,9 tỷ đồng so với quý III năm 2025, nguyên nhân chủ yếu do:

- **Doanh thu thuần tăng 90,3 tỷ tương ứng với 23%** so với cùng kỳ năm 2025 chủ yếu do do Công ty đẩy mạnh hoạt động bán hàng, mở rộng thị trường tiêu thụ và gia tăng sản lượng tiêu thụ ở một số dòng sản phẩm chủ lực trong Quý III/2026 so với cùng kỳ năm trước..

- Bên cạnh đó, Công ty tiếp tục thực hiện 8 mục tiêu của HDQT trong đó việc tái cấu trúc sản phẩm và nhà cung cấp. Sản lượng bán hàng Quý III năm 2026 tất cả là các dòng xe Wuling, Euro 5 có chất lượng tốt, mẫu mã đẹp, phối bộ kỹ thuật phù hợp và giá thành cạnh tranh. Các sản phẩm tiêu thụ trong kỳ có giá thành cạnh tranh, phù hợp với nhu cầu thị trường, góp phần cải thiện hiệu quả kinh doanh và biên lợi nhuận của Công ty

- **Giá vốn hàng bán tăng 71,5 tỷ tương đương mức tăng 21% tăng tương ứng với doanh thu.** Tuy nhiên, tốc độ tăng giá vốn thấp hơn tốc độ tăng doanh thu nhờ



Handwritten signature

Công ty kiểm soát tốt chi phí sản xuất, tối ưu chi phí mua hàng và cơ cấu sản phẩm, góp phần cải thiện hiệu quả kinh doanh

- **Doanh thu tài chính giảm 527 triệu tương đương 14%** chủ yếu là lãi tiền gửi tăng và phát sinh một số khoản thu tài chính khác

- **Chi phí tài chính tăng 10,7 tỷ đồng, tương ứng 70% so với cùng kỳ năm 2025** chủ yếu tăng do chi phí lãi vay tăng theo nhu cầu bổ sung vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư, đồng thời chịu ảnh hưởng của biến động tỷ giá đối với các khoản vay và công nợ ngoại tệ

- **Chi phí bán hàng tăng 5,44 tỷ đồng tương ứng 28% so với cùng kỳ năm 2025** do Công ty đẩy mạnh các hoạt động xúc tiến bán hàng, marketing, chăm sóc hệ thống đại lý và gia tăng sản lượng tiêu thụ nhằm mở rộng thị phần

- **Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 2,2 tỷ đồng ~ 17 %** do Công ty tiếp tục thực hiện các giải pháp tiết giảm chi phí, nâng cao hiệu quả quản trị, tối ưu bộ máy và kiểm soát chặt chẽ các khoản chi phí quản lý, góp phần giảm chi phí quản lý doanh nghiệp so với cùng kỳ năm trước.

2. Chênh lệch số liệu hợp nhất quý III năm 2026 so với cùng kỳ quý III năm 2025

Stt	Chỉ tiêu	Quý III Năm 2026	Quý III Năm 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ %
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	475.510	386.676	88.834	23%
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	7.923	2.600	5.323	205%

Lợi nhuận sau thuế tăng 5,3 tỷ đồng, tương ứng 205% so với cùng kỳ quý III năm 2025 nguyên nhân chủ yếu do lợi nhuận gộp từ hoạt động bán hàng tăng mạnh và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm.

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu có tác động lớn đến chênh lệch số liệu BCTC tự lập quý III năm 2026 so với quý III năm 2025 của Công ty Cổ phần Ô tô TMT.

Xin trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, P.TCKT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT
CÔNG TY CỔ PHẦN
Ô TÔ
TMT
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
BUI VAN HUU



CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 69/TMT-TCKT

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

*V/v: Giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình
trạng lỗ lũy kế 2024*

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố HCM**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020

Công ty Cổ phần Ô tô TMT (Mã chứng khoán: TMT) xin gửi lời chào trân trọng
tới Quý Sở giao dịch chứng khoán thành phố HCM.

Theo công văn số 238/TMT-TCKT ngày 16/04/2025 về việc giải trình biện pháp
khắc phục lỗ lũy kế năm 2024 của Công ty cổ phần ô tô TMT và báo cáo tài chính hợp
nhất Quý 3 năm 2025 chúng tôi xin báo cáo tình hình khắc phục như sau:

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm trước: (207.109.826.349)

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối 9 tháng đầu năm 2026: 68.093.183.986

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế (139.016.642.363)

Trong 9 tháng đầu năm 2026, Công ty đã ghi nhận lợi nhuận sau thuế dương 68,1
tỷ đồng, góp phần giảm mức lỗ lũy kế xuống còn 139,01 tỷ đồng, tương ứng giảm
khoảng **31%** so với thời điểm cuối năm 2025. Kết quả này phản ánh những chuyển biến
tích cực trong hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, là hệ quả của quá trình tái cấu
trúc toàn diện đã được Công ty triển khai và thực hiện trong năm 2024.

Kế hoạch trong thời gian tới:

- Tiếp tục duy trì đà tăng trưởng doanh số bán hàng, tối ưu cơ cấu sản phẩm.
- Tăng cường quản lý hàng tồn kho theo mô hình Min-Max linh hoạt, đảm bảo
luân chuyển vốn hiệu quả.
- Quản trị hàng tồn kho chậm luân chuyển không quá 04 tháng, tăng tốc độ quay
vòng vốn, giảm chi phí lưu kho
- Tiếp tục rà soát khâu sản xuất để tiết giảm chi phí, giảm giá thành sản phẩm
- Tiếp tục các giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động, tối ưu cơ cấu sản phẩm hiện
có và chủ động nghiêm cứu đưa ra các sản phẩm mới phù hợp nhu cầu thị trường.

Từ những nội dung trên, Công ty phấn đấu năm 2026 duy trì lợi nhuận ổn định và
từng bước xử lý toàn bộ số lỗ lũy kế còn lại, hướng tới việc đưa Công ty ra khỏi tình



tc

trạng lỗ lũy kế, bảo đảm quyền lợi của cổ đông và tạo nền tảng cho sự phát triển ổn định, bền vững trong các năm tiếp theo.

Trên đây là phương án khắc phục lỗ của công ty chúng tôi. Vì vậy, bằng văn bản này công ty cổ phần ô tô TMT giải trình với sở giao dịch chứng khoán thành phố HCM về lộ trình và biện pháp khắc phục lợi nhuận sau thuế âm của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, P.TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT


CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Bùi Văn Hữu



CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
CHO KỲ KẾT THÚC NGÀY 30/09/2026

M^c

Tháng 10 năm 2026

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH	2 - 3
BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	4 - 6
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	7 - 8
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	9 - 10
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	11 - 44

CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT

Tầng 9+10 tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Ban Điều hành Công ty Cổ phần Ô tô TMT (sau đây được gọi là “Công ty”) đệ trình Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty cho đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Bùi Văn Hữu	Chủ tịch
Ông Bùi Quốc Công	Phó Chủ tịch
Ông Bùi Quốc Hưng	Thành viên
Ông Vũ Đình Phóng	Thành viên
Ông Bùi Quang Huy	Thành viên
Ông Mai Tiến	Thành viên
Ông Bùi Tiến Đạt	Thành viên

Ban Kiểm soát

Bà Nguyễn Thị Bích Hạnh	Trưởng Ban
Ông Bùi Văn Kiên	Thành viên
Bà Lê Thị Nga	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Ông Bùi Quốc Hưng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Bùi Quang Huy	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Nghĩa Trung	Kế toán trưởng

Người đại diện theo pháp luật của Công ty tại ngày lập báo cáo này là Ông Bùi Văn Hữu – Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Ban Điều hành Công ty khẳng định rằng không có sự kiện nào sau ngày kết thúc năm tài chính có ảnh hưởng trọng yếu, cần phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN ĐIỀU HÀNH ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Điều hành Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30/09/2026, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Điều hành được yêu cầu phải:

CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT

Tầng 9+10 tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH (Tiếp theo)

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN ĐIỀU HÀNH ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh;

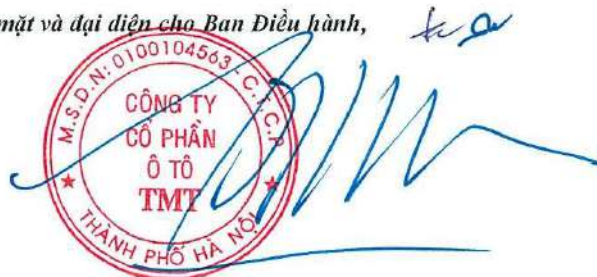
Ban Điều hành xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất phù hợp các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Ngoài ra, Ban Điều hành cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

CÁC CAM KẾT KHÁC

Ban Điều hành cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18 tháng 9 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, ban hành bởi Bộ Tài chính. Đồng thời, Công ty tuân thủ các quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán và Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị Công ty áp dụng đối với Công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

Thay mặt và đại diện cho Ban Điều hành,



Bùi Văn Hữu

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026
(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.802.863.081.484	1.113.907.062.368
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	315.464.053.985	365.457.818.476
1. Tiền	111		65.464.053.985	129.754.428.065
2. Các khoản tương đương tiền	112		250.000.000.000	235.703.390.411
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		78.086.418.220	142.793.845.290
1. Chứng khoán kinh doanh	121	6.1	1.073.530	1.073.530
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122	6.1	(199.000)	(153.930)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	6.2	78.085.543.690	142.792.925.690
4. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn (*)	124		-	-
5. Đầu tư ngắn hạn khác	125		-	-
6. Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư ngắn hạn khác (*)	126		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		318.284.900.468	148.180.790.726
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	87.998.034.343	78.467.759.672
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	8	152.305.684.143	39.396.973.428
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐXD	134		-	-
5. Phải thu ngắn hạn khác	135	9	94.192.062.609	46.526.938.253
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	136	10	(16.210.880.627)	(16.210.880.627)
7. Tài sản thiếu chờ xử lý	137		-	-
IV. Hàng tồn kho	140	11	1.040.538.891.183	449.566.427.843
1. Hàng tồn kho	141		1.073.553.796.472	466.080.787.853
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(33.014.905.289)	(16.514.360.010)
V. Tài sản sinh học ngắn hạn	150		-	-
1. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	151		-	-
2. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	152		-	-
3. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học ngắn hạn (*)	153		-	-
VI. Tài sản ngắn hạn khác	160		50.488.817.628	7.908.180.033
1. Chi phí chờ phân bộ ngắn hạn	161	13	5.579.354.178	3.226.088.151
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162		43.443.363.017	4.533.969.865
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	163		1.466.100.433	148.122.017
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	164		-	-
4. Tài sản ngắn hạn khác	165		-	-

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		374.156.184.979	368.928.077.157
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		1.801.239.578	1.150.987.955
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu dài hạn khác	215	9	1.801.239.578	1.150.987.955
6. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	216		-	-
II. Tài sản cố định	220		193.869.603.713	190.068.226.562
1. Tài sản cố định hữu hình	221	14	180.054.682.783	179.096.733.102
- Nguyên giá	222		412.060.238.504	402.854.198.749
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(232.005.555.721)	(223.757.463.647)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	15	12.380.128.139	9.385.622.717
- Nguyên giá	225		13.775.463.747	9.499.897.918
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(1.395.335.608)	(114.275.201)
3. Tài sản cố định vô hình	227	16	1.434.792.791	1.585.870.743
- Nguyên giá	228		3.081.945.000	2.983.945.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1.647.152.209)	(1.398.074.257)
III. Tài sản sinh học dài hạn	230		-	-
1. Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ	231		-	-
a) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ chưa đến giai đoạn trưởng thành	232		-	-
b) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đến giai đoạn trưởng thành	233		-	-
- Nguyên giá	234		-	-
- Giá trị khấu hao lũy kế	235		-	-
2. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần dài hạn	236		-	-
3. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần dài hạn	237		-	-
4. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học dài hạn (*)	238		-	-
IV. Bất động sản đầu tư	240	17	81.763.408.711	83.442.366.901
- Nguyên giá	241		102.543.081.684	102.543.081.684
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		(20.779.672.973)	(19.100.714.783)
V. Tài sản dở dang dài hạn	250		16.219.374.286	7.102.690.240
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	251		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252	12	16.219.374.286	7.102.690.240
VI. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	260		-	-
1. Đầu tư vào công ty con	261		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	262		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	263		-	-
4. Dự phòng tổn thất đầu tư và đơn vị khác dài hạn (*)	264		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	265		-	-
6. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn (*)	266		-	-
VII. Tài sản dài hạn khác	270		80.502.558.691	87.163.805.499
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	13	74.124.379.755	79.660.065.576
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	272		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	273		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	274		-	-
5. Lợi thế thương mại	275		6.378.178.936	7.503.739.923
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	280		2.177.019.266.463	1.482.835.139.525

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		1.931.706.510.648	1.307.549.567.698
I. Nợ ngắn hạn	310		1.720.494.788.236	1.082.559.558.878
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	18	816.957.466.047	521.758.289.725
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	19	46.999.717.813	66.382.609.983
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313		-	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	20	3.468.340.591	10.048.795.164
4. Phải trả người lao động	315		7.422.314.701	4.298.255.303
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	22	19.947.984.877	11.916.647.314
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	317		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HDXD	318		-	-
8. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	319		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	320	23	23.978.272.380	14.421.080.168
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	21	801.324.559.550	453.150.418.944
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		396.132.277	583.462.277
13. Quỹ Bình ổn giá	324		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	325		-	-
II. Nợ dài hạn	330		211.211.722.412	224.990.008.820
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước dài hạn	333		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	334	22	-	-
4. Phải trả dài hạn về vốn kinh doanh	335		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	336		-	-
6. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn	337		299.390.546	-
7. Phải trả dài hạn khác	338	23	27.762.000.000	29.462.000.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339	21	179.778.084.126	193.612.892.346
9. Trái phiếu chuyển đổi	340		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	341		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	342		3.372.247.740	1.915.116.474
12. Dự phòng phải trả dài hạn	343		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	344		-	-
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	24	245.312.755.815	175.285.571.827
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		372.876.800.000	372.876.800.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		372.876.800.000	372.876.800.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		360.727.500	360.727.500
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		483.226.387	483.226.387
5. Cổ phiếu mua lại của chính mình (*)	415		(8.680.989.647)	(8.680.989.647)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		17.289.479.810	17.289.479.810
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		(138.870.293.660)	(207.109.826.349)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	420a		(207.109.825.625)	(269.979.960.169)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay	420b		68.239.531.965	62.870.133.820
12. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		1.853.805.425	66.154.126
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		2.177.019.266.463	1.482.835.139.525

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026

Người lập biểu

Kế toán trưởng



Phùng Thùy Linh



Nguyễn Nghĩa Trung

T.Đ. Hội đồng quản trị
Chủ tịch HĐQT



Bùi Văn Hữu

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 đến 30 tháng 09 năm 2026

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	25	1.579.136.092.619	1.623.150.877.987
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	26	2.922.527.333	3.172.390.371
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		1.576.213.565.286	1.619.978.487.616
4. Giá vốn hàng bán	11	27	1.352.440.756.530	1.440.713.957.965
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		223.772.808.756	179.264.529.651
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	21		-	-
7. Doanh thu hoạt động tài chính	22	28	8.177.513.904	6.812.315.117
8. Chi phí tài chính	23	29	53.923.911.459	37.946.730.351
- Trong đó: Chi phí lãi vay	24		51.324.262.347	22.800.671.035
9. Chi phí bán hàng	25	30	74.111.534.781	47.039.385.427
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	30	34.482.225.780	40.464.616.167
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		69.432.650.640	60.626.112.823
12. Thu nhập khác	31	31	5.177.902.146	1.652.153.083
13. Chi phí khác	32	32	5.060.237.534	5.156.564.857
14. Lợi nhuận khác	40		117.664.612	(3.504.411.774)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		69.550.315.252	57.121.701.049
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	33	-	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	34	1.457.131.266	309.898.423
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		68.093.183.986	56.811.802.626
19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		68.239.531.965	56.831.714.959
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(146.347.979)	(19.912.333)
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	35	1.846	1.541

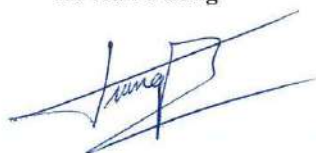
Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026

Người lập biểu



Phùng Thùy Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Nghĩa Trung

T/L Hội đồng quản trị
Chủ tịch HĐQT



CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Bùi Văn Hữu

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý III năm 2026

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Quý III		Lũy kế	
			Năm 2026	Năm 2025	Năm 2026	Năm 2025
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	476.478.165.155	387.763.495.061	1.579.136.092.619	1.623.150.877.987
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02	968.118.213	1.087.097.630	2.922.527.333	3.172.390.371
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	475.510.046.942	386.676.397.431	1.576.213.565.286	1.619.978.487.616
4	Giá vốn hàng bán	11	411.594.950.503	340.621.442.025	1.352.440.756.530	1.440.713.957.965
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	63.915.096.439	46.054.955.406	223.772.808.756	179.264.529.651
6	Doanh thu hoạt động tài chính	22	3.221.585.009	3.747.589.603	8.177.513.904	6.812.315.117
7	Chi phí tài chính	23	21.582.374.977	14.926.330.925	53.923.911.459	37.946.730.351
8	- Trong đó: Chi phí lãi vay	24	21.406.669.739	9.772.502.765	51.324.262.347	22.800.671.035
9	Chi phí bán hàng	25	27.526.328.594	19.297.916.861	74.111.534.781	47.039.385.427
10	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	11.683.844.686	13.482.117.113	34.482.225.780	40.464.616.167
11	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	6.344.133.191	2.096.180.110	69.432.650.640	60.626.112.823
12	Thu nhập khác	31	549.187.711	504.779.713	5.177.902.146	1.652.153.083
13	Chi phí khác	32	(1.029.973.849)	-	4.164.443.312	4.520.400.919
14	Lợi nhuận khác	40	1.579.161.560	504.779.713	1.013.458.834	(2.868.247.836)
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	7.923.294.751	2.600.959.823	70.446.109.474	57.757.864.987
16	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-	-	-	-
17	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	904.432.505	85.380.336	1.457.131.266	309.898.423
18	Lợi nhuận sau thuế TNDN	60	7.018.862.246	2.515.579.487	68.988.978.208	57.447.966.564
19	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61	6.214.497.938	1.885.765.024	68.239.531.965	56.831.714.959
20	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62	(91.429.914)	(6.349.475)	(146.347.979)	(19.912.333)
21	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	184	51	1.846	1.541

Người lập biểu

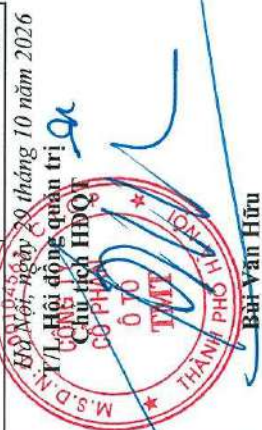
Kế toán trưởng



Phùng Thùy Linh



Nguyễn Nghĩa Trung



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 đến 30 tháng 09 năm 2026

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	69.550.315.252	57.121.701.049
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định	02	15.573.318.337	16.884.370.295
- Các khoản dự phòng	03	16.500.590.349	3.606.154.436
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(650.516.485)	16.671.613.161
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư, tài chính	05	(8.177.246.845)	(3.436.462.684)
- Chi phí lãi vay	06	51.295.787.831	22.800.671.035
- Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	144.092.248.439	113.648.047.292
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(1.219.099.019.314)	555.347.425.156
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(598.157.908.914)	(210.154.176.419)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	1.203.688.450.339	(451.246.369.858)
- Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ	12	3.182.419.794	1.174.007.590
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
- Chi phí đi vay đã trả	14	47.401.259.017	(22.267.484.002)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	-	(8.131.042.097)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(187.330.000)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(419.079.880.639)	(21.629.592.338)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21	(35.001.960.061)	(10.556.388.477)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22	-	18.518.519
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(435.470.396.152)	15.240.291.846
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	455.000.000.000	2.470.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	439.864.131	3.417.944.165
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(15.032.492.082)	10.590.366.053

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Đơn vị tính: VND

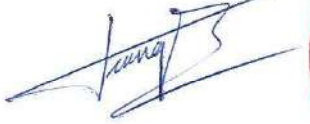
CHỈ TIÊU	Mã số	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	1.934.000.000	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	1.813.521.312.861	1.605.828.886.349
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(1.428.970.854.403)	(1.573.568.339.079)
5. Tiền trả nợ thuê tài chính	35	(2.577.087.776)	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	383.907.370.682	32.260.547.270
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50	(50.205.002.039)	21.221.320.985
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	365.457.818.476	283.919.204.148
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	211.237.548	23.938.272
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	315.464.053.985	305.164.463.405

Người lập biểu



Phùng Thùy Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Nghĩa Trung

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026



T/L Hội đồng quản trị
Chủ tịch HĐQT

Bùi Văn Hữu

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)***BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT****Từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 đến ngày 30 tháng 09 năm 2026****1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN**

Công ty Cổ phần ô tô TMT (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là Công ty Cổ phần trước đây là Công ty Thương mại và Sản xuất Vật tư Thiết bị Giao thông Vận tải, thành viên hạch toán độc lập của Tổng Công ty Công nghiệp ô tô Việt Nam, được chuyển đổi hình thức sở hữu sang Công ty Cổ phần theo Quyết định số 870/QĐ-BGTVT ngày 14 tháng 4 năm 2006 của Bộ Giao thông Vận tải và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0100104563 ngày 14/12/2006, đã đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 04/02/2025 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính của Công ty hiện đặt tại Tầng 9+10 tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ thực góp theo Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp của Công ty là 372.876.800.000 đồng chia thành 37.287.680 cổ phần với mệnh giá cổ phần là 10.000 đồng/cổ phần. Công ty đang được niêm yết trên sàn chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, mã chứng khoán TMT.

1.2 LĨNH VỰC KINH DOANH

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty là sản xuất công nghiệp, kinh doanh thương mại và dịch vụ.

1.3 NGÀNH NGHỀ SẢN XUẤT KINH DOANH CHÍNH

Sản xuất, lắp ráp và kinh doanh xe ô tô, phụ tùng các loại.

1.4 CHU KỲ SẢN XUẤT, KINH DOANH THÔNG THƯỜNG

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

1.5 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY TRONG NĂM CÓ ẢNH HƯỞNG ĐẾN BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ngày 02/12/2024, Công ty TMT ban hành Quy định số 822/QĐ-TMT-TTBHg vv Đơn đặt hàng định kỳ đối với các dòng xe ô tô TMT: quy định Đại lý phải đặt cọc 10% tháng N-2 và 90% còn lại thanh toán vào tháng N trước khi nhận xe của Nhà sản xuất. Việc quy định chặt chẽ như vậy đảm bảo Công ty luôn kiểm soát được đầu ra bán hàng và dòng tiền thu về.

Trong năm 2026, Hội đồng Quản trị Công ty TMT tiếp tục triển khai tái cấu trúc lại toàn bộ doanh nghiệp bao gồm tái cấu trúc sản phẩm, nhà cung cấp, quản trị lại Hàng tồn kho, tái cấu trúc toàn bộ khâu sản xuất.... Điều này tác động lớn tới kết quả kinh doanh Quý III năm 2026 Công ty lãi 71,09 tỷ, lũy kế 6 tháng đầu năm lãi 68,09 tỷ trên báo cáo hợp nhất.

CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT

Tầng 9+10 tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường
Kim Liên, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

1.6 CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP

Công ty có các Công ty con được hợp nhất vào Báo cáo tài chính bao gồm:

Tên công ty con kiểm soát trực tiếp	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Thương mại – DV – Tổng hợp Ngọc Anh (*)	Thôn Quang Trung, xã Hoằng Đồng, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác	99,998%	99,998%
Công ty Cổ phần Ô tô TMT Đà Nẵng	Thôn Quá Giáng 2, xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác	98%	98%
Công ty Cổ phần đầu tư trạm sạc Việt Nam	Tầng 9+10 Tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, Phường Kim Liên, TP Hà Nội, Việt Nam	Kinh doanh trạm sạc	98,01%	98,01%

(*) Công ty Cổ phần Thương mại – DV – Tổng hợp Ngọc Anh tạm dừng kinh doanh từ ngày 01/8/2025 đến ngày 01/8/2026.

Danh sách các đơn vị trực thuộc hạch toán phụ thuộc:

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty Cổ phần Ô tô TMT tại Hưng Yên – Nhà máy Ô tô Cửu Long	Xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên
Chi nhánh Công ty Cổ phần Ô tô TMT tại Thành phố Hồ Chí Minh	Số 1454, quốc lộ 1A, phường An Thới, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

1.7 TUYÊN BỐ VỀ KHẢ NĂNG SO SÁNH THÔNG TIN TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Số liệu so sánh trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025 của Công ty.

1.8 NHÂN VIÊN

Tổng số nhân viên của Công ty và các công ty con tại ngày 30/09/2026 là 700 người

2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**2.1 NĂM TÀI CHÍNH**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Báo cáo hợp nhất được lập Cho năm kỳ kế toán tại ngày 30/09/2026.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)***2.2 ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

3. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO HỢP NHẤT VÀ NĂM TÀI CHÍNH**3.1 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND) theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam (Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 về hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất của Bộ Tài chính. Thông tư 43/2026/TT/BTC về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 202/2014/tt-btc ngày 22/12/2014 của bộ trưởng bộ tài chính về hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất

3.2 CƠ SỞ HỢP NHẤT

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính của Công ty và các Công ty do Công ty kiểm soát (Công ty con). Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các Công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh và Lưu chuyển tiền tệ của các công ty con được mua hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty đó.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư chủ yếu giữa Công ty và các Công ty con và giữa các Công ty con với nhau được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát nắm giữ tại Công ty con bao gồm lợi ích trực tiếp và gián tiếp có được thông qua Công ty con khác. Việc xác định lợi ích của các bên được căn cứ vào tỷ lệ góp vốn (trực tiếp hoặc gián tiếp) tương ứng của từng bên trong Công ty con, trừ khi có thỏa thuận khác. Trường hợp có sự khác biệt giữa tỷ lệ vốn góp theo Giấy đăng ký Kinh doanh và tỷ lệ vốn góp thực thì tỷ lệ lợi ích được xác định theo điều lệ doanh nghiệp hoặc theo sự thống nhất giữa các bên.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con hợp nhất được trình bày trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất thành 1 chỉ tiêu hợp nhất thuộc phần vốn chủ sở hữu.

Phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong Báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty cũng được trình bày thành chỉ tiêu hợp nhất riêng biệt trong Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại trên Báo cáo tài chính hợp nhất là phần phụ trội giữa mức giá phí hợp nhất kinh doanh với phần lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của Công ty con tại ngày thực hiện nghiệp vụ đầu tư. Lợi thế thương mại được coi là một loại tài sản vô hình, được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính của lợi thế kinh doanh đó là 10 năm.

Khi bán công ty con giá trị còn lại của khoản lợi thế thương mại chưa khấu hao hết được tính vào các khoản lãi/lỗ do nghiệp vụ nhượng bán công ty tương ứng.

3.3 NĂM TÀI CHÍNH

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm Dương lịch.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)***4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Sau đây là những chính sách kế toán quan trọng được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính này:

4.1 ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Điều hành phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các khoản công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí hợp nhất trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

4.2 NGOẠI TỆ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được qui đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá để quy đổi các giao dịch phát sinh trong kỳ bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch với Ngân hàng TMCP nơi Công ty có giao dịch đó tại thời điểm phát sinh.

Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính là tỷ giá công bố của Ngân hàng TMCP nơi mở tài khoản ngoại tệ đó tại thời điểm lập báo cáo tài chính. Trong đó:

- Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản là tỷ giá mua vào của Ngân hàng TMCP nơi mở tài khoản ngoại tệ đó tại thời điểm lập báo cáo tài chính.
- Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả là tỷ giá bán ra của Ngân hàng TMCP nơi mở tài khoản ngoại tệ đó tại thời điểm lập báo cáo tài chính.

4.3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không có kỳ hạn và có kỳ hạn, tiền đang chuyển, vàng tiền tệ. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

4.4 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH*Chứng khoán kinh doanh*

Chứng khoán kinh doanh là các loại chứng khoán Công ty nắm giữ vì mục đích kinh doanh tức là được Công ty mua vào, bán ra để kiếm lời. Công ty đang nắm giữ các loại chứng khoán kinh doanh gồm:

- Cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán;
- Các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng (+) các chi phí liên quan trực tiếp (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng... Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0);
- Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi chứng khoán kinh doanh được mua được hạch toán giảm giá trị của chính chứng khoán kinh doanh đó. Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi chứng khoán kinh doanh được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá trị hợp lý trên thị trường thấp hơn giá gốc. Giá trị hợp lý của chứng khoán kinh doanh niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc được giao dịch trên sàn UPCOM được xác định theo giá đóng cửa tại ngày gần nhất có giao dịch tính đến thời điểm khóa sổ lập báo cáo tài chính.

Trường hợp chứng khoán kinh doanh chưa niêm yết, chưa đăng ký giao dịch hoặc đã niêm yết trên thị trường mà không có giá giao dịch trong vòng 30 ngày trước ngày trích lập dự phòng hoặc tại ngày trích lập dự phòng, chứng khoán bị hủy niêm yết hoặc bị đình chỉ giao dịch hoặc bị ngừng giao dịch thì việc xác định mức trích lập dự phòng tương tự như trường hợp đầu tư vào các đơn vị kinh tế khác.

Tăng, giảm số dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh cần phải trích lập tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư.

Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm/kỳ và giảm trực tiếp giá trị đầu tư.

4.5 CÁC KHOẢN PHẢI THU

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được Công ty trích lập đối với các khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, bản cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ, doanh nghiệp đã đòi nhiều lần nhưng vẫn chưa thu hồi được, việc xác định thời gian quá hạn của khoản nợ phải thu được xác định căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua, bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên; hoặc đối với các khoản nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn và được hoàn nhập khi thu hồi được nợ.

Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng phải thu khó đòi tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

4.6 HÀNG TỒN KHO

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc của hàng tồn kho bao gồm các khoản chi phí để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại, bao gồm: Giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng, hao hụt định mức, và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho. Giá xuất của nguyên vật liệu phụ, phụ tùng thay thế tính theo phương pháp bình quân gia quyền sau từng lần nhập. Đối với bộ linh kiện nhập khẩu và thành phẩm xe tính theo phương pháp đích danh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

4.7 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Đối với các tài sản cố định đã đưa vào sử dụng nhưng chưa có quyết toán chính thức sẽ được tạm ghi tăng nguyên giá tài sản cố định và trích khấu hao, khi có quyết toán chính thức sẽ điều chỉnh lại nguyên giá và khấu hao tương ứng.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu TSCĐ hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai. Các chi phí phát sinh

không thỏa mãn được điều kiện trên được Công ty ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

<i>Loại tài sản</i>	<i>Thời gian sử dụng (năm)</i>
- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 27
- Máy móc, thiết bị	03 - 10
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 10
- Tài sản cố định khác	03 - 08

4.8 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

Chương trình phần mềm

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

4.9 BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Công ty được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

Bất động sản đầu tư của Công ty bao gồm: Quyền sử dụng đất, nhà, cơ sở hạ tầng trên đất

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ,....

Quyền sử dụng đất của Công ty được khấu hao như sau:

- Quyền sử dụng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: Được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian giao đất, quyền sử dụng đất không thời hạn không được tính khấu hao.
- Nhận chuyển nhượng hợp pháp: được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian giao đất, quyền sử dụng đất không thời hạn không được tính khấu hao.

Bất động sản đầu tư sử dụng để cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của bất động sản đầu tư như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà	6-25
Cơ sở hạ tầng	17

4.10 CHI PHÍ XÂY DỰNG DỒ DANG

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang của Công ty bao gồm các tài sản là các thiết bị đang trong quá trình đầu tư mua sắm và lắp đặt, chưa đưa vào sử dụng, các công trình xây dựng cơ bản đang trong quá trình xây dựng chưa được nghiệm thu và đưa vào sử dụng tại thời điểm khóa sổ lập Báo cáo tài chính. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc. Giá gốc này bao gồm: chi phí hàng hóa, dịch vụ phải trả cho các nhà thầu, người cung cấp, chi phí lãi vay có liên quan trong giai đoạn đầu tư và các chi phí hợp lý khác liên quan trực tiếp đến việc hình thành tài sản sau này. Các chi phí này sẽ được chuyển sang nguyên giá tài sản cố định theo giá tạm tính (nếu chưa có quyết toán được phê duyệt) khi các tài sản được bàn giao đưa vào sử dụng.

4.11 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm: Công cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ, chi phí sửa chữa tài sản cố định, khoản trả trước tiền thuê đất, lợi thế kinh doanh, lợi thế thương mại và các khoản chi phí trả trước khác.

Công cụ dụng cụ: Các công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng.

Chi phí sửa chữa tài sản cố định: Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng.

4.12 NỢ PHẢI TRẢ VÀ CHI PHÍ PHẢI TRẢ

Việc phân loại các khoản nợ phải trả được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết. Khoản phải trả này gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác (trong giao dịch nhập khẩu ủy thác);
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

4.13 VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các khế ước và các hợp đồng vay, nợ thuê tài chính.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)***4.14 CHI PHÍ ĐI VAY**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay hợp nhất phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay hợp nhất biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

4.15 VỐN CHỦ SỞ HỮU

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông và được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu được Công ty mua lại cổ phiếu do chính Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục "Thặng dư vốn cổ phần".

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho chủ sở hữu/các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính là các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và danh sách cổ đông nhận cổ tức được chốt chính thức.

4.16 GHI NHẬN DOANH THU, THU NHẬP

Doanh thu của Công ty bao gồm doanh thu bán các sản phẩm, hàng hoá gồm: xe ô tô tải và điện, phụ tùng thay thế, cung cấp dịch vụ: cho thuê văn phòng, cho thuê xe.

Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính ; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu hoạt động tài chính

Lãi từ các khoản đầu tư dài hạn được ước tính và ghi nhận quyền nhận các khoản lãi từ các Công ty nhận đầu tư được xác lập.

Lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận dựa trên thông báo hàng kỳ của ngân hàng, lãi cho vay được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

4.17 THUÊ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**Thuế giá trị gia tăng (VAT)**

Doanh nghiệp áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT 0% đối với các lô hàng xuất khẩu, 10% đối với các lô hàng hàng khác.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập doanh nghiệp được tính theo thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Thuế khác

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

4.18 BÊN LIÊN QUAN

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Bên liên quan bao gồm:

- Những doanh nghiệp có quyền kiểm soát, hoặc bị kiểm soát trực tiếp hoặc gián tiếp thông qua một hoặc nhiều bên trung gian, hoặc dưới quyền bị kiểm soát chung với Tổng Công ty gồm Công ty mẹ, các công ty con cùng Tập đoàn, các bên liên doanh, cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát, các công ty liên kết.
- Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở các doanh nghiệp Báo cáo dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp này, các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Tổng Công ty kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này.
- Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp quyền biểu quyết hoặc người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Khi xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý tới chứ không phải chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó. Tất cả các giao dịch với bên liên quan được Công ty trình bày tại các thuyết minh dưới đây.

5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
- Tiền mặt	6.833.631.899	420.340.941
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	58.630.422.086	129.334.087.124
- Các khoản tương đương tiền	250.000.000.000	235.703.390.411
Cộng	315.464.053.985	365.457.818.476

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là Bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

6.1 Chứng khoán kinh doanh

	30/09/2026				01/01/2026			
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND		Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND	
Tổng giá trị cổ phiếu								
- Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu Điện (PTI)	679.000	480.000	(199.000)		679.000	513.600	(165.400)	
- Cổ phiếu Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (STB)	394.530	518.000	-		394.530	406.000	11.470	
Cộng	1.073.530	998.000	(199.000)		1.073.530	919.600	(153.930)	

6.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/09/2026				01/01/2026			
	Giá gốc VND		Giá trị ghi sổ VND		Giá gốc VND		Giá trị ghi sổ VND	
Ngắn hạn								
+ Tiền gửi có kỳ hạn	78.085.543.690		-		142.792.925.690		142.792.925.690	
+ Cho vay	78.085.543.690		-		-		-	
+ Các khoản đầu tư khác	-		-		142.792.925.690		142.792.925.690	
Cộng	78.085.543.690		-		142.792.925.690		142.792.925.690	

CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT

Tầng 9+10 tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kết toán kết thúc ngày 30/09/2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)***7. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	30/09/2026		01/01/2026	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Ngắn hạn	87.998.034.343	(3.719.823.370)	78.467.759.672	(3.719.823.370)
- Công ty Cổ phần Kinh doanh và Dịch vụ Số 8	52.006.423.809	-	20.615.548.150	-
- Công ty Cổ phần Ô tô TMT Sài Gòn	15.280.408.776	-	9.208.271.339	-
- Công ty Cổ phần Ô tô TMH Hưng Yên	10.378.482.868	-	33.964.894.408	-
- Các khoản phải thu khách hàng khác	10.332.718.890	(3.719.823.370)	14.679.045.775	(3.719.823.370)
Dài hạn	-	-	-	-
Cộng	87.998.034.343	(3.719.823.370)	78.467.759.672	(3.719.823.370)

8. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	30/09/2026		01/01/2026	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Ngắn hạn	152.305.684.143	(2.316.184.202)	39.396.973.428	(2.316.184.202)
- Công ty Cổ phần Kinh doanh và Dịch vụ Số 8	21.413.914.303	-	20.587.693.642	-
- Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội	22.439.458.009	-	10.043.483.715	-
- Công ty Cổ phần Ô tô TMT Sài Gòn	13.265.166.496	-	4.373.970.700	-
- Công ty Cổ phần Ô tô TMH Hưng Yên	23.527.005.518	-	4.391.825.371	(2.316.184.202)
- Các đối tượng khác	71.660.139.817	(2.316.184.202)	-	-
Dài hạn	-	-	-	-
Cộng	152.305.684.143	(2.316.184.202)	39.396.973.428	(2.316.184.202)

CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT

Tầng 9+10 tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

9. PHẢI THU KHÁC

	30/09/2026		01/01/2026	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Ngắn hạn	94.192.062.609	(10.174.873.055)	46.526.938.253	(10.174.873.055)
- Phải thu của người lao động	-	-	-	-
- Tạm ứng Công nhân viên	1.776.134.128	-	852.598.564	-
- Các khoản ký quỹ, ký cược ngắn hạn	42.212.369.001	-	31.546.720.014	-
+ <i>Ký quỹ, ký cược</i>	<i>42.034.569.001</i>	-	<i>31.283.920.014</i>	-
+ <i>Tiền gửi có kỳ hạn dùng làm bảo lãnh tại ngân hàng</i>	-	-	-	-
+ <i>Ký quỹ ký cược khác</i>	<i>177.800.000</i>	-	<i>262.800.000</i>	-
- Các khoản phải thu khác	50.203.559.480	(10.174.873.055)	14.127.619.675	(10.174.873.055)
+ <i>Lãi dự thu</i>	-	-	-	-
+ <i>Phải thu hoàn thuế nhập khẩu</i>	<i>32.704.482.820</i>	-	-	-
+ <i>CÔNG TY CP KINH DOANH VÀ DỊCH VỤ SỐ 8</i>	<i>1.007.830.194</i>	-	<i>999.102.322</i>	-
+ <i>Công ty Cổ phần Ô tô TMH Hưng Yên</i>	<i>1.633.103.322</i>	-	<i>684.118.022</i>	-
+ <i>Trần Lê Cường</i>	<i>9.627.691.607</i>	<i>(9.627.691.607)</i>	<i>9.627.691.607</i>	<i>(9.627.691.607)</i>
+ <i>Các khoản phải thu khác</i>	<i>5.230.451.537</i>	<i>(547.181.448)</i>	<i>2.816.707.724</i>	<i>(547.181.448)</i>
Dài hạn	1.801.239.578	-	1.150.987.955	-
- Ký cược, ký quỹ	1.081.105.762	-	542.994.488	-
- Các khoản phải thu dài hạn khác	720.133.816	-	607.993.467	-
+ <i>CÔNG TY CHO THUÊ TÀI CHÍNH TNHH MTV</i>	<i>720.133.816</i>	-	<i>607.993.467</i>	-
+ <i>QUỐC TẾ CHAILEASE - CHI NHÁNH HÀ NỘI</i>	-	-	-	-
Cộng	95.993.302.187	(10.174.873.055)	47.677.926.208	(10.174.873.055)

CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT

Tầng 9+10 tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)***10. NỢ XẤU**

	30/09/2026				01/01/2026			
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Giá trị	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Giá trị	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
Các khoản phải thu quá hạn thanh toán								
- Trần Lê Cường	9.627.691.607	-	(9.627.691.607)	9.627.691.607	-	(9.627.691.607)	(9.627.691.607)	
- Ban Quản lý Dự án 3	2.905.379.780	-	(2.905.379.780)	2.905.379.780	-	(2.905.379.780)	(2.905.379.780)	
- Các đối tượng khác	3.971.076.375	293.267.135	(3.677.809.240)	3.971.076.375	293.267.135	(3.677.809.240)	(3.677.809.240)	
Cộng	16.504.147.762	293.267.135	(16.210.880.627)	16.504.147.762	293.267.135	(16.210.880.627)	(16.210.880.627)	

CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT

Tầng 9+10 tòa nhà Cominco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

11. HÀNG TỒN KHO

	30/09/2026		01/01/2026	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng đang đi trên đường	1.214.198.904	-	4.026.189.170	-
Nguyên liệu, vật liệu	91.996.594.789	(706.296.566)	31.889.853.424	-
Công cụ, dụng cụ	121.759.355	-	-	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	89.677.461.372	(4.382.198.449)	62.551.151.417	-
Sản phẩm	653.443.755.948	(4.619.344.925)	164.965.868.318	(2.011.816.449)
Hàng hóa	94.336.190.384	(23.307.065.349)	99.775.419.321	(1.771.293.925)
Hàng gửi bán	142.763.835.720	-	102.872.306.203	(12.731.249.636)
Cộng	1.073.553.796.472	(33.014.905.289)	466.080.787.853	(16.514.360.010)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP)
(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

12. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒ DANG

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Xây dựng cơ bản dở dang		
- Mua sắm	254.370.911	254.370.911
- Xây dựng cơ bản	8.475.223.167	6.848.319.329
- Dự án đầu tư trạm sạc	7.489.780.208	-
Cộng	16.219.374.286	7.102.690.240

13. CHI PHÍ CHỜ PHÂN BỐ

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Ngắn hạn	5.579.354.178	3.226.088.151
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	204.945.852	161.486.703
- Chi phí thuê mặt bằng	145.454.545	145.454.545
- Chi phí vận chuyển xe	1.984.417.400	1.761.175.890
- Thuê văn phòng	-	-
- Các khoản khác	3.244.536.381	1.157.971.013
Dài hạn	74.124.379.755	79.660.065.576
- Chi phí phân bổ công cụ dụng cụ	5.508.618.942	2.237.399.831
- Chi phí sửa chữa	2.440.144.732	1.974.400.038
- Chi phí đền bù san lấp mặt bằng	11.048.685.369	10.764.901.858
- Chi phí thuê văn phòng	34.405.074.279	35.100.063.496
- Chi phí thuê vị trí đặt biển	572.727.246	695.454.522
- Chi phí thử nghiệm	4.426.509.851	3.460.844.899
- Chi phí hỗ trợ kỹ thuật	12.443.326.945	15.509.204.813
- Chi phí dự án xe điện	379.328.221	3.793.282.237
- Chi phí khác	2.899.964.170	6.124.513.882
Cộng	79.703.733.933	82.886.153.727

CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT

Tầng 9+10 tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kê toán kết thúc ngày 30/09/2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

14. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ HH khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
NGUYỄN GIÁ						
Tại 01/01/2026	198.605.291.034	153.240.901.271	39.417.839.154	7.713.134.862	3.877.032.428	402.854.198.749
- Mua trong năm	-	7.049.712.389	11.510.039.472	285.094.444	-	18.844.846.305
- Đầu tư XDCB hoàn thành	305.490.837	-	-	-	-	305.490.837
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Chuyển sang BĐS Đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	(4.177.716.636)	(5.660.008.566)	(225.366.932)	-	(10.063.092.134)
- Phân loại lại	-	-	118.794.747	-	-	118.794.747
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Tại 30/09/2026	198.910.781.871	156.112.897.024	45.386.664.807	7.772.862.374	3.877.032.428	412.060.238.504
HAO MÒN LŨY KẾ						
Tại 01/01/2026	80.130.585.138	107.256.707.042	27.391.707.447	5.101.433.592	3.877.032.428	223.757.465.647
- Khấu hao trong năm	3.242.874.289	6.413.113.016	1.926.423.258	356.048.294	-	11.938.458.857
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	(840.237.817)	(2.624.764.034)	(225.366.932)	-	(3.690.368.783)
- Phân loại lại	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Tại 30/09/2026	83.373.459.427	112.829.582.241	26.693.366.671	5.232.114.954	3.877.032.428	232.005.555.721
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
Tại 01/01/2026	118.474.705.896	45.984.194.229	12.026.131.707	2.611.701.270	-	179.096.733.102
Tại 30/09/2026	115.537.322.444	43.283.314.783	18.693.298.136	2.540.747.420	-	180.054.682.783

CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT

Tầng 9+10 tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

15. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUẾ TÀI CHÍNH**NGUYÊN GIÁ**

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ HH khác	Cộng
	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>
01/01/2026	-	9.499.897.918	-	-	-	9.499.897.918
- Thuê tài chính trong kỳ	-	4.275.565.829	-	-	-	4.275.565.829
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
30/09/2026	-	13.775.463.747	-	-	-	13.775.463.747

HAO MÒN LŨY KẾ

	-	114.275.201	-	-	-	114.275.201
01/01/2026	-	114.275.201	-	-	-	114.275.201
- Khấu hao trong kỳ	-	1.281.060.407	-	-	-	1.281.060.407
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
30/09/2026	-	1.395.335.608	-	-	-	1.395.335.608

GIÁ TRỊ CÒN LẠI

	-	9.385.622.717	-	-	-	9.385.622.717
01/01/2026	-	9.385.622.717	-	-	-	9.385.622.717
	-	12.380.128.139	-	-	-	12.380.128.139
30/09/2026	-	12.380.128.139	-	-	-	12.380.128.139

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

16. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất <u>VND</u>	Phần mềm máy vi tính <u>VND</u>	Cộng <u>VND</u>
NGUYÊN GIÁ			
01/01/2026	-	2.983.945.000	2.983.945.000
- Mua trong năm	-	98.000.000	98.000.000
30/09/2026	-	3.081.945.000	3.081.945.000
GIÁ TRỊ HAO MÒN			
01/01/2026	-	1.398.074.257	1.398.074.257
- Khấu hao trong kỳ	-	249.077.952	249.077.952
- Tăng khác	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-
30/09/2026	-	1.647.152.209	1.647.152.209
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
01/01/2026	-	1.585.870.743	1.585.870.743
30/09/2026	-	1.434.792.791	1.434.792.791

CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT

Tầng 9+10 tòa nhà Ccinco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)***17. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ****Bất động sản đầu tư cho thuê****NGUYÊN GIÁ**

- Quyền sử dụng đất
- Nhà
- Thiết bị dụng cụ quản lý

GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ

- Quyền sử dụng đất
- Nhà
- Thiết bị dụng cụ quản lý

GIÁ TRỊ CÒN LẠI

- Quyền sử dụng đất
- Nhà
- Thiết bị dụng cụ quản lý

01/01/2026	Tăng trong năm	Giảm trong năm	30/09/2026
<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>
102.543.081.684	-	-	102.543.081.684
50.420.000.000	-	-	50.420.000.000
50.138.334.208	-	-	50.138.334.208
1.984.747.476	-	-	1.984.747.476
19.100.714.783	1.678.958.190	-	20.779.672.973
-	-	-	-
17.654.520.569	1.614.987.603	-	19.269.508.172
1.446.194.214	63.970.587	-	1.510.164.801
83.442.366.901	(1.678.958.190)	-	81.763.408.711
50.420.000.000	-	-	50.420.000.000
32.483.813.639	(1.614.987.603)	-	30.868.826.036
538.553.262	(63.970.587)	-	474.582.675

CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT

Tầng 9+10 tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

18. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	30/09/2026		01/01/2026	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Ngắn hạn	816.957.466.047	816.957.466.047	521.758.289.725	521.758.289.725
- Sinotruk Import & Exprt Co.,Ltd	586.939.581.968	586.939.581.968	409.608.741.121	409.608.741.121
- Chery Commercial Vehicle (Anhui) Co.,Ltd	-	-	11.749.130	11.749.130
- Dongfeng Automobile Co., Ltd	75.823.491.822	75.823.491.822	28.303.408.563	28.303.408.563
- Công ty Cổ phần Cao su Sao Vàng	978.918.646	978.918.646	3.411.835.149	3.411.835.149
- Công ty Cổ phần Cơ khí Chính xác số 1	11.684.181.745	11.684.181.745	11.817.632.105	11.817.632.105
- Starcharge Energy PTE.,Ltd.	-	-	15.148.885.400	15.148.885.400
- Saic GM Wuling Automobile Company Limited	-	-	9.483.608.482	9.483.608.482
- Công ty TNHH MTV Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn	9.006.621.483	9.006.621.483	2.468.044.210	2.468.044.210
- Công Ty TNHH Tâm Trí Mạnh	6.805.787.293	6.805.787.293	-	-
- Công Ty Cổ Phần Tiếp Vận Quốc Tế Mh Great Sun	1.776.695.229	1.776.695.229	-	-
- Nanjing Meter Energy Technology Co., Ltd	20.749.116.550	20.749.116.550	-	-
- Công ty Cổ phần cơ khí xây dựng và tư vấn thiết kế 30-4	10.837.026.673	10.837.026.673	7.230.815.828	7.230.815.828
- Các đối tượng khác	92.356.044.638	92.356.044.638	34.273.569.737	34.273.569.737
Dài hạn	-	-	-	-
Cộng	816.957.466.047	816.957.466.047	521.758.289.725	521.758.289.725

CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT

Tầng 9+10 tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

19. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Ngắn hạn	46.999.717.813	66.382.609.983
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận tải Ô tô Số 8	17.045.689.240	17.045.689.240
- Công ty Cổ phần Kinh doanh và Dịch vụ Số 8	-	4.744.651.938
- Công ty TNHH Ô tô KMT	578.930.543	247.271.130
- Công ty Cổ phần Tecgreen VN	1.355.000.000	4.500.000
- Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Quang Tuấn	697.538.898	1.314.835.242
- Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Dịch vụ DTD	-	-
- Công ty Cổ phần Đông Phát Việt Nam	8.616.062	14.978.835.869
- Các khoản người mua trả tiền trước khác	27.313.943.070	28.046.826.564
Dài hạn	-	-
Cộng	46.999.717.813	66.382.609.983

CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT

Tầng 9+10 tòa nhà Ceninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

20. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số đầu năm		Trong kỳ		Số cuối năm	
	Số tiền phải thu Nhà nước	Số tiền phải nộp Nhà nước	Số phải nộp	Số đã thực nộp	Số tiền phải thu Nhà nước	Số tiền phải nộp Nhà nước
- Thuế GTGT đầu ra	-	8.178.432.355	2.733.172.485	10.994.518.720	82.913.880	-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	135.405.774.605	135.405.774.605	-	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	831.204.076	3.855.168.597	3.181.987.131	-	1.504.385.542
- Thuế xuất nhập khẩu	148.122.017	-	87.001.866.813	88.221.479.945	1.367.735.149	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	263.175.640	-	-	-	263.175.640
- Thuế thu nhập cá nhân	-	775.518.093	5.352.273.738	4.907.244.826	-	1.220.547.005
- Thuế tài nguyên	-	465.000	2.610.000	2.730.000	-	345.000
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-	1.393.308.000	928.872.000	-	464.436.000
- Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác	-	-	-	-	-	-
- Phí, lệ phí và các khoản khác	-	-	177.173.800	177.173.800	-	-
Cộng	148.122.017	10.048.795.164	235.921.348.038	243.819.781.027	1.450.649.029	3.452.889.187

CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT

Tầng 9+10 tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

21. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

Nội dung

01/01/2026

Trong năm

30/09/2026

	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
I Vay ngắn hạn	453.150.418.944	453.150.418.944	1.692.352.218.554	1.344.178.077.948	801.324.559.550	801.324.559.550
- Vay ngân hàng	450.680.445.488	450.680.445.488	1.681.787.312.840	1.341.600.990.172	790.866.768.156	790.866.768.156
+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội	167.952.489.744	167.952.489.744	174.229.882.724	209.220.126.542	132.962.245.926	132.962.245.926
+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Nam Hà Nội	264.092.929.214	264.092.929.214	627.224.938.744	512.527.147.562	378.790.720.396	378.790.720.396
+ Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – Chi nhánh Hai Bà Trưng	5.182.622.340	5.182.622.340	655.546.080.321	503.241.238.006	157.487.464.655	157.487.464.655
+ Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Hà Nội	8.449.487.790	8.449.487.790	103.930.647.672	89.155.807.838	23.224.327.624	23.224.327.624
+ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Ba Đình	5.002.916.400	5.002.916.400	45.310.574.224	27.456.670.224	22.856.820.400	22.856.820.400
+ Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Tiên Phong	-	-	32.057.899.200	-	32.057.899.200	32.057.899.200
+ Ngân hàng TMCP Nam Á - CN Hà Nam	-	-	43.487.289.955	-	43.487.289.955	43.487.289.955
- Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	2.469.973.456	2.469.973.456	10.564.905.714	2.577.087.776	10.457.791.394	10.457.791.394
+ Ông Bùi Văn Hữu	-	-	7.172.400.000	-	7.172.400.000	7.172.400.000
+ Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease – Chi nhánh Hà Nội	2.469.973.456	2.469.973.456	3.392.505.714	2.577.087.776	3.285.391.394	3.285.391.394

CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT

Tầng 9+10 tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

II Vay dài hạn	193.612.892.346	193.612.892.346	85.421.095.093	99.255.903.313	179.778.084.126	179.778.084.126
- <i>Vay đối tượng khác</i>	<i>187.874.954.000</i>	<i>187.874.954.000</i>	<i>80.803.484.000</i>	<i>95.336.769.000</i>	<i>173.341.669.000</i>	<i>173.341.669.000</i>
+ Bà Trịnh Thị Hồng Lê	1.282.985.000	1.282.985.000	-	-	1.282.985.000	1.282.985.000
+ Bà Bùi Thị Hồng Nhung	78.335.069.000	78.335.069.000	-	78.335.069.000	-	-
+ Bà Phạm Thị Nguyệt	4.450.000.000	4.450.000.000	-	4.450.000.000	-	-
+ Ông Bùi Văn Hữu	103.806.900.000	103.806.900.000	80.803.484.000	12.551.700.000	172.058.684.000	172.058.684.000
Nợ thuê tài chính	5.737.938.346	5.737.938.346	4.617.611.093	3.919.134.313	6.436.415.126	6.436.415.126
+ Công Ty Cho Thuê Tài Chính TNHH MTV Quốc Tế Chailease - Chi Nhánh Hà Nội	5.737.938.346	5.737.938.346	4.617.611.093	3.919.134.313	6.436.415.126	6.436.415.126
Cộng	646.763.311.290	646.763.311.290	1.777.773.313.647	1.443.433.981.261	981.102.643.676	981.102.643.676

- Khoản vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Dầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) theo hợp đồng số 01/2026/134960/HĐTD ngày 09/01/2026 để bổ sung vốn lưu động, mở LC, phát hành bảo lãnh phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh với hạn mức tín dụng 450 tỷ đồng, thời hạn cấp hạn mức 12 tháng tuy nhiên không quá ngày 31/12/2026, lãi suất trong năm từ 9,3%/năm. Khoản vay được đảm bảo bằng bất động sản của Công ty theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2017/134960/HĐBĐ, hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2016/134960/HĐBĐ và hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2015/134960/HĐBĐ, tài sản đảm bảo của bên thứ 3 theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2019/134960/HĐBĐ, số 02/2019/134960/HĐBĐ và hợp đồng thế chấp cổ phiếu niêm yết số 03/2019/134960/HĐBĐ, tài sản luân chuyển trong quá trình SXKD là hàng tồn kho luân chuyển theo hợp đồng thế chấp số 01/2015/HĐBĐ.

- Khoản vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Nam Hà Nội theo hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số BCLC-18189-01 ngày 17/06/2026 để bổ sung vốn lưu động, phát hành LC, phát hành bảo lãnh phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh với hạn mức tín dụng 1000 tỷ đồng, thời hạn cấp hạn mức tín dụng 12 tháng, lãi suất trong năm từ 8,5% đến 11,3%/năm. Khoản vay được đảm bảo bằng bất động sản và tài sản gắn liền với đất của Công ty tại thửa đất số 1487, 1488 tờ bản đồ số 38, địa chỉ phường Thới An, quận 12 thành phố Hồ Chí Minh, 03 xe ô tô bán tải nhãn hiệu Ford Ranger, biển kiểm soát 29H-250.76, 29H-250.78 và 29H-250.09, hàng hóa hình thành từ L/C thuộc sở hữu của Công ty và các xe ô tô lắp ráp từ linh kiện nhập khẩu trực tiếp hình thành từ vốn vay Ngân hàng, các sổ tiết kiệm tiền gửi của Công ty và bảo lãnh cá nhân của ông Bùi Văn Hữu.



CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT

Tầng 9+10 tòa nhà Ceninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

- Khoản vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Hà Nội theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 11442/25MB/HĐTD ngày 08/07/2025 để bổ sung vốn lưu động, phát hành LC, phát hành bảo lãnh phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh với hạn mức tín dụng 250 tỷ đồng, thời hạn vay 36 tháng, lãi suất 9,2% đến 11%/năm. Khoản vay được đảm bảo bộ linh kiện hình thành từ vốn vay, thành phẩm là xe ô tô tải hiệu Cửu Long do Công ty lắp ráp hoàn chỉnh từ linh kiện nhập khẩu do Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Hà Nội tài trợ, xe ô tô nhập khẩu nguyên chiếc nhãn hiệu Sinotruk, Howo mới 100% hình thành từ vốn vay, xe lắp ráp thành phẩm, xe nhập khẩu nguyên chiếc có thời hạn kể từ ngày cấp giấy CN xuất xưởng/ đăng kiểm không quá 04 tháng thuộc sở hữu của Công ty.
- Khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Ba Đình theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/20258CTD/VCBBD-TMT ngày 13/01/2026 để bổ sung vốn lưu động, phát hành LC, phát hành bảo lãnh phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh với hạn mức tín dụng 25 tỷ đồng, thời hạn cấp hạn mức tín dụng 12 tháng, lãi suất trong năm 9%-10%/năm. Khoản vay được đảm bảo bằng tài sản Hàng hoá là bộ linh kiện/ ô tô thành phẩm hình thành từ (các) khoản cấp tín dụng tại Ngân hàng.
- Khoản vay cá nhân dài hạn để bổ sung vốn kinh doanh của Công ty, được đảm bảo bằng tín chấp, lãi suất 6,5 – 8,5%/năm.
- Khoản thuê tài chính Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease – Chi nhánh Hà Nội số C251151012 ngày 11/12/2025 kỳ hạn thuê 40 tháng, lãi suất 8,95%/năm.
- Khoản thuê tài chính Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease – Chi nhánh Hà Nội số C251202512 ngày 20/01/2026 kỳ hạn thuê 40 tháng, lãi suất 8,95%/năm.
- Khoản vay Ngân hàng TMCP Nam Á- CN Hà Nam theo hợp đồng tín dụng hạn mức để bổ sung vốn lưu động, phát hành LC, phát hành bảo lãnh phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh với hạn mức tín dụng 200 tỷ đồng, thời hạn cấp hạn mức tín dụng 12 tháng, lãi suất trong năm 10-10,5%/năm.. Khoản vay được đảm bảo bằng tài sản là Quyền thuê văn phòng số 137/2019/CONINCO-HĐTVP ngày 02/10/2019 và các tài sản khác là hàng hóa là bộ linh kiện/ ô tô thành phẩm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

22. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Ngắn hạn	19.947.984.877	11.916.647.314
- Chi phí lãi vay	925.779.334	1.155.810.725
- Chi phí Tư vấn bán hàng	4.911.500.000	3.548.000.000
- Trích trước chi phí vận chuyển xe thành phẩm, bộ linh kiện	2.455.333.394	1.857.826.192
- Chi phí L/C, bảo hiểm hàng hóa	6.222.344.735	4.104.639.544
- Trích trước chi phí lương	5.429.052.872	-
- Chi phí phải trả khác	3.974.542	1.250.370.853
Dài hạn	-	-
Cộng	19.947.984.877	11.916.647.314

23. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ, PHẢI NỘP KHÁC

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Ngắn hạn	23.978.272.380	14.421.080.168
- Tài sản thừa chờ giải quyết	181.818	-
- Kinh phí công đoàn	2.178.418.000	1.594.525.900
- Bảo hiểm xã hội	124.823.734	-
- Bảo hiểm y tế	3.312.000	-
- Bảo hiểm thất nghiệp	1.472.000	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	465.000.000	21.000.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	21.205.064.828	12.805.554.268
+ Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận tải Ô tô số 8	6.039.097.527	1.193.924.373
+ Saic GM Wuling Automobile Company Limited	3.160.755.319	1.482.760.115
+ Ông Bùi Văn Hữu	6.579.033.256	4.198.178.359
+ Các đối tượng khác	5.426.178.726	5.930.691.421
Dài hạn	27.762.000.000	29.462.000.000
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn (*)	27.762.000.000	29.462.000.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	-
Cộng	51.740.272.380	43.883.080.168

CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT

Tầng 9+10 tòa nhà Corinco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

24. VỐN CHỦ SỞ HỮU

24.1 BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Vốn khác của CSH	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Tại 01/01/2025	372.876.890.000	360.727.500	(8.680.989.647)	483.226.387	17.289.479.810	(269.979.960.169)	26.739.786	112.376.023.667
- Lãi/(Lỗ) trong năm trước	-	-	-	-	-	62.870.133.820	(26.585.660)	62.843.548.160
- Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	66.000.000	66.000.000
Tại 31/12/2025	372.876.890.000	360.727.500	(8.680.989.647)	483.226.387	17.289.479.810	(207.109.826.349)	66.154.126	175.285.571.827
Tại 01/01/2026	372.876.890.000	360.727.500	(8.680.989.647)	483.226.387	17.289.479.810	(207.109.826.349)	66.154.126	175.285.571.827
- Lãi/(Lỗ) trong kỳ	-	-	-	-	-	68.239.532.689	(146.348.701)	68.093.183.988
- Tăng vốn trong kỳ	-	-	-	-	-	-	1.934.000.000	1.934.000.000
Tại 30/09/2026	372.876.890.000	360.727.500	(8.680.989.647)	483.226.387	17.289.479.810	(138.870.293.660)	1.853.805.425	245.312.755.815

CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT

Tầng 9+10 tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường
Kim Liên, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

24. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)**24.2 CHI TIẾT VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU**

	30/09/2026 VND	Tỷ lệ %	01/01/2026 VND	Tỷ lệ %
Ông Bùi Văn Hữu	123.057.040.000	33,00%	123.057.040.000	33,00%
Ông Lê Tiến Phan	43.700.610.000	11,72%	48.174.610.000	12,92%
Bà Bùi Thị Hồng Nhung	27.700.000.000	7,43%	32.632.530.000	8,75%
Ông Bùi Quốc Công	38.828.490.000	10,41%	38.828.490.000	10,41%
Bà Bùi Thị Huế	37.248.090.000	9,99%	22.891.560.000	6,14%
Bà Lê Thị Ngà	33.571.600.000	9,00%	17.231.600.000	4,62%
Vốn góp của các đối tượng khác	68.770.970.000	18,44%	90.060.970.000	24,15%
Cộng	372.876.800.000	100%	372.876.800.000	100%

24.3 CÁC GIAO DỊCH VỀ VỐN VỚI CÁC CHỦ SỞ HỮU VÀ PHÂN PHỐI CỔ TỨC, CHIA LỢI NHUẬN

	Năm 2026	Năm 2025
	VND	VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	372.876.800.000	372.876.800.000
+ Vốn góp cuối năm	372.876.800.000	372.876.800.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

24.4 CỔ PHIẾU

	30/09/2026 CP	01/01/2026 CP
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	37.287.680	37.287.680
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	37.287.680	37.287.680
+ Cổ phiếu phổ thông	37.287.680	37.287.680
Số lượng cổ phiếu được mua lại	409.700	409.700
+ Cổ phiếu phổ thông	409.700	409.700
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	36.877.980	36.877.980
+ Cổ phiếu phổ thông	36.877.980	36.877.980
<i>Mệnh giá cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)</i>	<i>10.000</i>	<i>10.000</i>

CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT

Tầng 9+10 tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường
Kim Liên, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

24.5 CÁC QUỸ

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	17.289.479.810	17.289.479.810
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	483.226.387	483.226.387

25. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025
	VND	VND
- Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	1.555.808.235.141	1.619.821.971.601
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	23.327.857.478	3.328.906.386
Cộng	1.579.136.092.619	1.623.150.877.987

26. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025
	VND	VND
Các khoản giảm trừ doanh thu		
Trong đó:		
+ Hàng bán trả lại		1.686.550.371
+ Chiết khấu thương mại	2.922.527.333	1.485.840.000
Cộng	2.922.527.333	3.172.390.371

27. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025
	VND	VND
- Giá vốn bán hàng hóa, thành phẩm	1.324.191.497.739	1.439.646.299.495
- Giá vốn cung cấp dịch vụ	11.748.713.512	1.452.285.597
- Hoàn nhập Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(18.651.418.826)	(384.627.127)
- Trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	35.151.964.105	-
Cộng	1.352.440.756.530	1.440.713.957.965

CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT

Tầng 9+10 tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường
Kim Liên, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

28. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026 VND	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.879.170.604	3.418.197.612
- Lãi chênh lệch tỷ giá	5.218.119.226	2.695.494.191
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	80.224.074	698.623.314
Cộng	8.177.513.904	6.812.315.117

29. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026 VND	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND
- Chi phí lãi vay	51.324.262.347	22.800.671.035
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	70.000.000	-
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	2.373.604.045	15.115.154.810
- Dự phòng/Hoàn nhập giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	-	-
- Chi phí tài chính khác	156.045.067	30.904.506
Cộng	53.923.911.459	37.946.730.351

30. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026 VND	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND
Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp	34.482.203.800	40.464.616.167
- Chi phí nhân viên quản lý	15.958.950.691	18.413.867.143
- Chi phí vật liệu quản lý	123.532.980	311.929.678
- Chi phí đồ dùng văn phòng	1.115.646.650	1.360.488.679
- Chi phí khấu hao Tài sản cố định	2.133.689.044	3.721.301.601
- Thuế, phí và lệ phí	867.738.789	1.068.617.304
- Lợi thế thương mại phân bổ	1.125.560.988	1.125.560.988
- Chi phí dự phòng	10.657.375.367	944.306.850
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.565.586.557	12.017.439.419
- Chi phí bằng tiền khác	934.122.734	1.501.104.505
Các khoản chi phí bán hàng	74.111.556.761	47.039.385.427
- Chi phí nhân viên	34.065.021.709	17.832.820.432
- Chi phí vật liệu, bao bì	1.071.297.342	805.784.884
- Chi phí dụng cụ, đồ dùng	205.411.337	131.787.149
- Chi phí khấu hao TSCĐ	811.426.260	823.488.966
- Chi phí bảo hành	558.125.604	3.032.959.365
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	34.054.836.035	16.143.348.457
- Chi phí bằng tiền khác	3.345.438.474	8.269.196.174
Cộng	108.593.760.561	87.504.001.594

CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT

Tầng 9+10 tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường
Kim Liên, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

31. THU NHẬP KHÁC

	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025
	VND	VND
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	1.196.550.540	18.518.519
- Nhập phụ tùng miễn phí	-	1.056.513.500
- Tiền phạt thu được	1.542.100	317.154.486
- Các khoản nợ phải trả không xác định được chủ	-	-
- Các khoản khác	3.979.809.506	259.966.578
Cộng	5.177.902.146	1.652.153.083

32. CHI PHÍ KHÁC

	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025
	VND	VND
- Giá trị còn lại của TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	(400.571.122)	-
- Các khoản bị phạt	160.805.103	4.502.664.859
- Các khoản khác	5.300.003.553	653.899.998
Cộng	5.060.237.534	5.156.564.857

33. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025
	VND	VND
- Chi phí thuế TNDN công ty mẹ	-	-
- Chi phí thuế TNDN các công ty con	-	-
Cộng	-	-

34. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP HOẢN LẠI

	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025
	VND	VND
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	1.457.131.266	309.898.423
Cộng	1.457.131.266	309.898.423

35. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT

Tầng 9+10 tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường
Kim Liên, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	68.093.183.986	56.811.802.626
Số trích quỹ khen thưởng phúc lợi (VND)	-	-
Lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông sau khi đã điều chỉnh các yếu tố suy giảm	68.093.183.986	56.811.802.626
Số bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông (không bao gồm cổ phiếu quỹ) để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	36.877.980	36.877.980
Số bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông (không bao gồm cổ phiếu quỹ) đã điều chỉnh cho các yếu tố suy giảm	36.877.980	36.877.980
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.846	1.541

(*) Số bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông (không bao gồm cổ phiếu quỹ) để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu như sau:

	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026 CP	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 CP
Cổ phiếu phổ thông đã phát hành đầu năm	36.877.980	36.877.980
Cổ phiếu phổ thông đã phát hành trong năm	-	-
Cổ phiếu quỹ	-	-
Tổng số cổ phiếu bình quân gia quyền đang lưu hành tại thời điểm cuối năm	36.877.980	36.877.980

III. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất Quý 3/2026 là số liệu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán NVA – Chi nhánh phía Bắc. Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất Quý 3/2026 và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất Quý 3/2026 là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2026 cho kỳ kế toán 09 tháng kết thúc tại ngày 30/9/2026 đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán NVA – Chi nhánh phía Bắc. Như đã trình bày tại Thuyết minh II.1, kể từ ngày 01/01/2026, Công ty áp dụng Thông tư số 99/2025/TT-BTC. Do việc thay đổi chính sách kế toán này, việc trình bày một số khoản mục báo cáo tài chính có thay đổi. Một số chỉ tiêu so sánh tại ngày 01/01/2026 được phân loại lại để phù hợp với quy định tại Thông tư 99 về trình bày báo cáo tài chính. Cụ thể như sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TMT

Tầng 9+10 tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường
Kim Liên, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ (Bảng cân đối kế toán hợp nhất):

Chỉ tiêu	Tại 01/01/2026 (trình bày lại) VND	Tại 31/12/2025 (theo báo cáo trước đây) VND
Các khoản tương đương tiền	235.703.390.411	235.000.000.000
Phải thu về cho vay ngắn hạn	-	600.000.000
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	142.792.925.690	-
Phải thu khác ngắn hạn	46.526.938.253	189.423.254.354

Người lập biểu

Kế toán trưởng

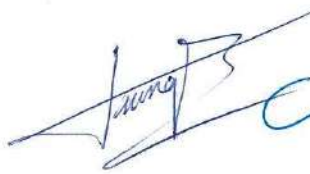
Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026

T/L Hội đồng Quản trị

Chủ tịch HĐQT



Phùng Thùy Linh



Nguyễn Nghĩa Trung



Bùi Văn Hữu

